

Stavba	TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE		
Názov zväzku	PRÍLOHA 1 – Súlad ÚPMK		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	1

1 SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA KOŠICE

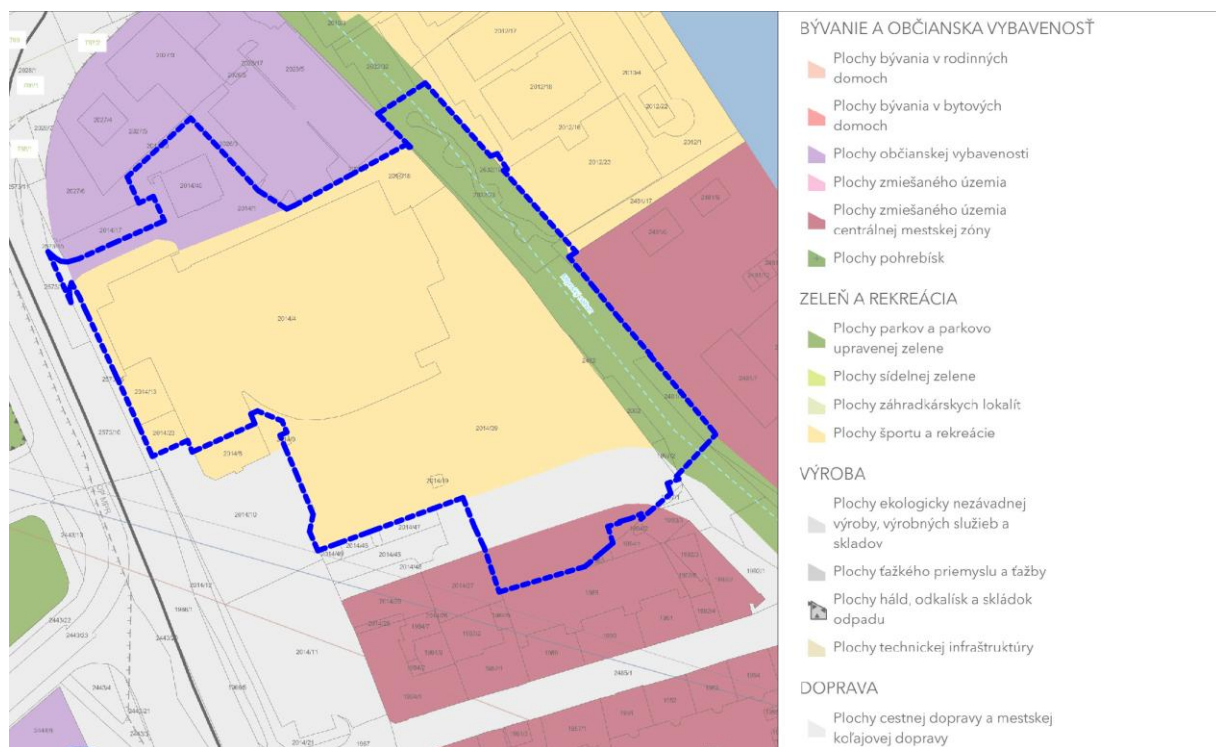
1.1 VYHODNOTENIE SÚLADU S ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA KOŠICE

V riešenom území areál NOC-Košice je momentálne záväznou územno-plánovacou dokumentáciou Územný plán mesta Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa ktorého je potrebné dokumentáciu pre územné konanie posudzovať.

V časti riešenej stavebným zámerom sa nachádza viacero funkčných plôch podľa regulačného listu 13/25 funkčné plochy:

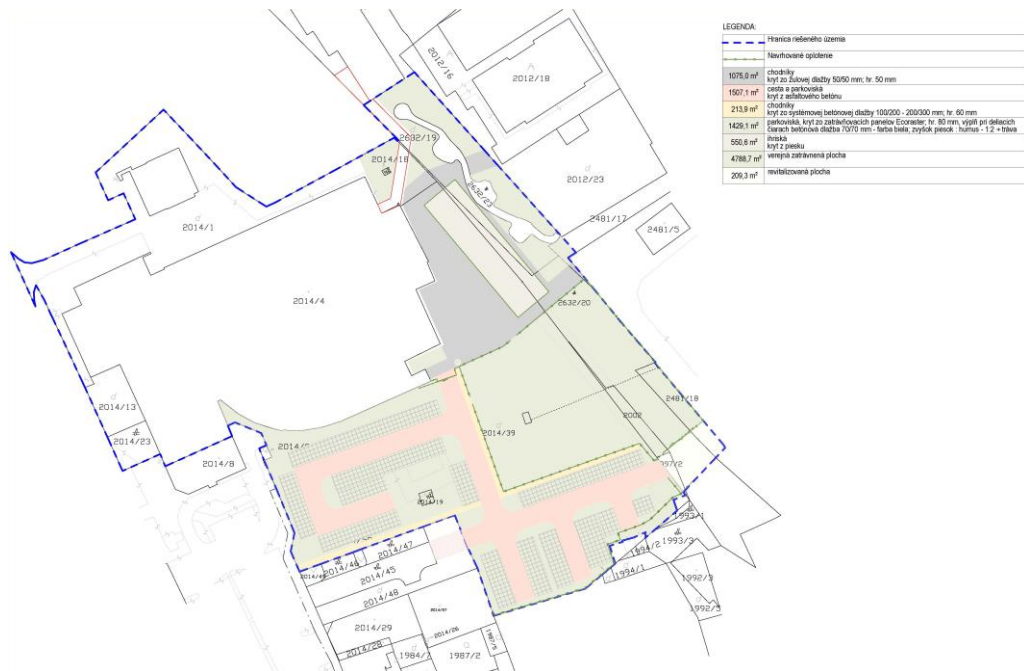
- | | |
|--|-----------------|
| - 13/25/9 – Plochy parkov a plochy upravenej zelene | I transformačný |
| - 13/25/12 – Plochy športu a rekreácie | I stabilizované |
| - 13/25/13 – Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy | I |
| - 13/25/14 – Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny | I stabilizované |

Stabilizované územie predstavuje územie existujúcej urbanistickej štruktúry, kde územný plán mesta stanovuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie v súlade so súčasným stavom. Podmienky pre stavebné zámery v tomto území majú by aplikované v kontexte s konkrétnou urbanistickou situáciou. Vstavba na týchto plochách nie je vylúčená. Pri výstavbe, ktorá dopĺňa existujúcu stavebnú štruktúru, je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby.



obr.1 - územný plán mesta Košice – riešené územie

Stavba	TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE		
Názov zväzku	PRÍLOHA 1 – Súlad ÚPMK		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	2



obr.2 - situácia – návrh riešenia spevnených plôch / zelene

1.2 REGULÁCIE INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA V RÁMCI UPN

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽIVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMALNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	M2				NP	m	
13/25/9	4 684	Plochy parkov a plochy upravenej zelene	T	0	0	0	70
13/25/12	13 177	Plochy športu a rekreácie	S	60	4	20	20
13/25/13	7 973	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy					
13/25/14	5 284	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	50	6	26	10

Posúdenie z hľadiska regulácie intenzity využitia územia a regulácie zelene:

		NÁVRH				
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA POSUDZOVANEJ ČASŤ	PLOCHY ZASTAVANE OBJEKTOM (NÁVRH)	SPEVNEJ PLOCHY	PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH	PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	M2	M2	%		m2	%
13/25/9	4 684	2 535	0	189	2346	93
13/25/12	13 177	12847	0	1868	3552	28
13/25/13	7 973	1187	0	553	634	53
13/25/14	5 284	635	0	190	445	70

Stavba	TOBOGAN A PARKOVISKO PRE NOC KOŠICE		
Názov zväzku	PRÍLOHA 1 – Súlad ÚPMK		
Stupeň	Stavebný zámer	Číslo strany	3

Vyhodnotenie súladu s územným plánom mesta Košice z hľadiska regulácie intenzity využitia územia a regulácie zelene

Návrh stavby Tobogán a parkovisko pre NOC Košice, je v plnom súlade s reguláciou intenzity využitia riešeného územia funkčnej plochy 13/25/ 9-12-13-14

Minimálna započítateľná plocha zelene pre riešené územie je 4 407m², navrhovaná je 6 977m². Zeleň na rastlom teréne tvorí 100% plôch zelene.

Návrh stavby Tobogán a parkovisko pre NOC Košice, je v plnom súlade s reguláciou zelene v rámci riešeného územia funkčnej plochy 13/25/ 9-12-13-14

1.3 POSÚDENIE Z HĽADISKA REGULÁCIE FUNKCIÍ

Prevládajúcou funkciou sú plochy športu a rekreácie, čo zodpovedá navrhovanému funkčnému členeniu funkčných plôch.

13/25/9 – Plochy parkov a plochy upravenej zelene

- Navrhované plochy zelene, prístupová komunikácia, parkovacie státa – prípustné funkčné využívanie, funkčné využívanie prípustné s obmedzením

13/25/12 – Plochy športu a rekreácie

- Navrhované plochy tobogánov, športové ihriská – prípustné funkčné využívanie

13/25/13 – Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

- Navrhované plochy prístupové cesty, parkovacie státa – prípustné funkčné využívanie

13/25/14 – Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny

- Navrhované plochy prístupové cesty, parkovacie státa – funkčné využívanie prípustné s obmedzením

Vyhodnotenie súladu s územným plánom mesta Košice z hľadiska regulácie funkcií

Návrh stavby Tobogán a parkovisko pre NOC Košice, je v plnom súlade s reguláciou funkcií vo funkčnej ploche